

18. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 219 - Vesterbrogade m.fl.

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 17. september 2024.

I mødet deltog 11 beboere fra 9 lejemål.

Desuden deltog varmemester Allan Jensen, fra administrationen inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Allan Jensen og Morten G. Frederiksen

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Beboelse: Budgettet medfører en huslejestigning på 1,16%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 908,00

Ungdomsboliger: Budgettet medfører en huslejestigning på 1,41%. For beboelse Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 759,18

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring i afdelingens husorden under punktet ”Støj”

Stemmes der ja til forslaget ændres det i husordenen snarest muligt efter referat af mødet er underskrevet.

I den nuværende husorden står der følgende:

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid. Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro fra kl. 23.00 - 07.00 dagene før en hverdag og fra kl. 01.00-07.00 øvrige dage.

Ønsket ændring, vil lyde som følgende:

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid. Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro alle ugens dage fra kl. 23.00 - 07.00

Enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Ændring i afdelingens vedligeholdelsesreglement med B ordning

Stemmes der ja til forslaget ændres det snarest muligt efter referat af mødet er underskrevet.

Teksten under afsnit 4 punkt 2 ønskes ændret fra:

Alle nævnte malingstyper skal være akrylmaling egnet til formålet i farve hvid som NCS0500-N eller RAL 9010 og i høj kvalitet fra producenter som Jotun, Sigma, Flügger eller Sadolin. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Til:

Alle nævnte malingstyper skal være akrylmaling egnet til formålet og i høj kvalitet fra producenter som Jotun, Sigma, Flügger eller Sadolin. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Troels Thorning, blev valgt til 2026

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Kim Vilhelmsen, blev valgt.
2. suppleant: Kjeld Pedersen Hjort, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Bestyrelsen vil bestille en pølsevogn d. 6. oktober fra kl.16-18. Nærmere info kommer.
Der var en dialog om badeværelser.
Der blev snakket om arrangementer på Købmagergade skole.
Der blev snakket om åbningstider på nye varmemester kontor.
Der blev snakket om cykeloprydning.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Henriette Hansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2024-09-18 20:43 (UTC)



Henriette Hovgaard Greve Hansen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

a012a175-f585-40de-a571-4c89f04f39c2

Dato: 2024-09-23 09:01 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.